

ISTRUZIONI PER LA RICHIESTA DI ANTICIPAZIONE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE: ORDINARIA/STRAORDINARIA/RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO/RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SULLA PRIMA CASA DI ABITAZIONE DELL'ISCRITTO O DEI FIGLI

- Per ottenere l'Anticipazione l'aderente deve avere una **anzianità di iscrizione di almeno otto anni**. Ai fini dell'Anzianità sono considerati validi tutti i periodi di iscrizione a forme pensionistiche complementari per i quali l'interessato non abbia già esercitato il riscatto totale della posizione.
- **La richiesta di anticipazione deve essere inoltrata al momento della maturazione dei requisiti, non prima.**
- Ai fini della liquidazione delle somme a titolo di Anticipazione, la documentazione deve essere prodotta dall'aderente, in **copia dichiarata conforme all'originale dallo stesso con apposizione della propria firma**.
- L'Anticipazione è riconosciuta all'aderente per le spese da sostenere per la realizzazione degli interventi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere a), b), c) e d), del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380.
- Tali interventi devono riguardare la prima casa di abitazione dell'aderente o dei figli. Per prima casa di abitazione si intende quella conforme ai requisiti di cui all'articolo 6 comma 2, incluso l'immobile acquistato a titolo di successione ereditaria, di donazione o permuta.
- L'Anticipazione è concessa per i seguenti interventi:
 - a. di manutenzione ordinaria: opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti;
 - b. di manutenzione straordinaria: opere e modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, purché non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e non comportino modifiche delle destinazioni d'uso;
 - c. di restauro e di risanamento conservativo: interventi volti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con essi compatibili. Tali interventi comprendono il consolidamento, il ripristino ed il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso nonché l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio;
 - d. di ristrutturazione edilizia: interventi volti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto od in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti.
- Le somme erogate a titolo di Anticipazione possono essere anche utilizzate a fronte di oneri sostenuti per:
 - a. progettazione ed esecuzione dei lavori, perizie e sopralluoghi, altre prestazioni professionali richieste dal tipo di intervento;
 - b. acquisto dei materiali;
 - c. oneri di urbanizzazione, IVA, imposta di bollo e diritti pagati per concessioni, autorizzazioni e denunce di inizio lavori;
 - d. relazione di conformità degli interventi alle leggi vigenti e documentazione obbligatoria atta a comprovare la sicurezza statica del patrimonio edilizio;
 - e. altri eventuali costi strettamente inerenti alla realizzazione degli interventi e agli adempimenti posti dal regolamento ministeriale del 18 febbraio 1998, n. 41.

Ai fini dell'accoglimento delle richieste di Anticipazione, la documentazione da produrre da parte dell'aderente o è la seguente:

- a. **copia dichiarata conforme all'originale dall'iscritto con apposizione della propria firma del documento d'identità,**
 - b. **autocertificazione** attestante che trattasi di prima casa di abitazione e che l'iscritto o figlio non è proprietario anche in comunione con il coniuge di altra abitazione ubicata nel comune di residenza dello stesso.
 - c. **copia dichiarata conforme all'originale** dall'iscritto con apposizione della propria firma **dell'atto attestante la proprietà dell'immobile** da ristrutturare (l'estratto della Conservatoria dei Registri Immobiliari, ovvero l'atto notarile da cui risulti la proprietà dell'abitazione, ovvero il titolo costitutivo del diritto reale di godimento da cui risultino i dati catastali);
 - d. se gli interventi riguardano parti comuni dell'immobile, **copia dichiarata conforme all'originale** dall'iscritto con apposizione della propria firma della **delibera assembleare e della tabella millesimale** di ripartizione delle spese;
 - e. **copia dichiarata conforme all'originale** dall'iscritto con apposizione della propria firma delle fatture o ricevute fiscali intestate all'interessato o al condominio o i preventivi di spesa (vedi lettera h) attestanti le spese sostenute e dei bonifici bancari o delle quietanze a comprova dell'avvenuto pagamento. Dalla ricevuta deve risultare la causale del versamento ed il beneficiario. Nel caso in cui la somma erogata come anticipazione sia superiore a quella documentata come spesa l'aderente è tenuto a versare al fondo la differenza tra i due importi al fine di reintegrare la sua posizione;
 - f. nel caso in cui l'importo complessivo dei lavori superi i € 50.000 va prodotta, inoltre, la dichiarazione di esecuzione dei lavori sottoscritta da un professionista abilitato (per gli interventi di manutenzione straordinaria), ovvero dal responsabile della ditta appaltatrice (per gli interventi di manutenzione ordinaria);
 - g. in caso di Anticipazione richiesta per gli interventi di ristrutturazione sulla prima abitazione dei figli dovrà essere allegato, inoltre, un certificato di stato di famiglia, rilasciato dal comune di residenza, attestante il rapporto di parentela;
 - h. **copia dichiarata conforme all'originale** dall'iscritto con apposizione della propria firma della concessione, dell'autorizzazione ovvero della comunicazione di inizio dei lavori, se previste dalla normativa edilizia;
 - i. comunicazione alla ASL, ove necessaria in base alle norme sulla sicurezza dei cantieri;
 - j. in caso di richiesta di anticipazione sulla base di preventivo, l'aderente dovrà sottoscrivere una **dichiarazione di assunzione di tutte le responsabilità** (compilare l'apposita dichiarazione allegata) con l'obbligo di presentare successivamente la documentazione fiscale comprovante la spesa effettivamente sostenuta.
- L'Anticipazione è erogabile in relazione ad interventi terminati nei 180 giorni antecedenti la data della richiesta.

Modalità di pagamento dell'anticipazione:

- **Conto corrente intestato all'iscritto:** allegare la copia dichiarata conforme all'originale con apposizione della propria firma del documento di identità.
- **Conto corrente non intestato all'iscritto:** compilare e firmare il modulo allegato **ESONERO DI RESPONSABILITÀ** e allegare la fotocopia autenticata del documento d'identità.
- **Assegno:** compilare e firmare il modulo allegato **ESONERO DI RESPONSABILITÀ** allegando la copia dichiarata conforme all'originale con apposizione della propria firma del documento di identità.

Il Fondo provvede, verificata la regolarità e completezza della documentazione, all'erogazione dell'Anticipazione entro 90 giorni dalla ricezione della stessa. Qualora la documentazione prodotta risulti irregolare o incompleta, il Fondo invia all'aderente richiesta di integrazione; in tal caso, il suddetto termine di 90 giorni decorrerà nuovamente dalla data di completamento della documentazione.

Le somme erogate a titolo di Anticipazione possono essere reintegrate dall'aderente, ai sensi dell'art. 11, comma 8 del D. Lgs. 252/2005, in qualsiasi momento, anche mediante contribuzioni annuali eccedenti il limite di deducibilità di euro 5.164,57. Il versamento dovrà essere eseguito tramite bonifico bancario con causale "Reintegro anticipazioni" seguito dal codice fiscale dell'aderente. (Per il trattamento fiscale delle anticipazioni reintegrate vedi il Documento sul Regime Fiscale).

Nota bene: le somme percepite a titolo di anticipazione non possono mai eccedere, **complessivamente**, il 75% della posizione individuale maturata, incrementata delle precedenti anticipazioni percepite e non reintegrate. Per ulteriori dettagli vedi il documento sulle anticipazioni e sul regime fiscale.

In presenza di un contratto di finanziamento e in assenza della liberatoria, l'anticipazione non può essere liquidata.

L'incompleta compilazione o la mancata sottoscrizione dei moduli e della documentazione allegata o la sua incompletezza comportano il rigetto della domanda presentata.

PRIMA DI TRASMETTERE LA DOMANDA AL FONDO È NECESSARIO:

- 1) Compilare e firmare i moduli.**
- 2) Allegare la documentazione richiesta.**

**Spedire con RACCOMANDATA AR a:
Previcoper - Via C. B. Piazza 8 00161 ROMA.**

**PREVICOOOPER**

Fondo Pensione Complementare Nazionale a capitalizzazione dei dipendenti delle imprese della distribuzione Cooperativa

Iscritto all'Albo dei Fondi Pensione con il numero d'ordine 102

Via C. B. Piazza, 8 - 00161 ROMA - Codice fiscale: 97150950588 - Tel. 0644254842 - Fax 0644118106 -

e-mail previcooper@previcooper.it sito web www.previcooper.it

AUTOCERTIFICAZIONE PER RICHIESTA DI ANTICIPAZIONE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE PRIMA CASA DI ABITAZIONE

DICHIARAZIONE														
Il sottoscritto:														
Cognome:						Nome:								
Codice Fiscale:											Sesso: <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F	Data di nascita:	/	/
Comune di nascita:						Provincia:	()	Telefono:						
Indirizzo di residenza:								CAP:						
Comune di residenza:						Provincia:	()							
associato/a a PREVICOOOPER dal _____, avendo richiesto anticipazione per ristrutturazione della prima casa di abitazione,														
DICHIARA														
<input type="checkbox"/> di essere residente nel comune di _____ ove è ubicato l'immobile per cui richiede l'anticipazione;														
<input type="checkbox"/> la non titolarità (anche in comunione con il coniuge) di alcun suo diritto reale (proprietà o godimento) relativamente ad altre abitazioni nel territorio del comune di _____ ove è ubicato l'immobile per cui richiede l'anticipazione.														
In fede,														
Data Compilazione: / /					Firma: _____									

**PREVICOOOPER**

Fondo Pensione Complementare Nazionale a capitalizzazione dei dipendenti delle imprese della distribuzione Cooperativa

Iscritto all'Albo dei Fondi Pensione con il numero d'ordine 102

Via C. B. Piazza, 8 - 00161 ROMA - Codice fiscale: 97150950588 - Tel. 0644254842 - Fax 0644118106 -

e-mail previcooper@previcooper.it sito web www.previcooper.it

AUTOCERTIFICAZIONE PER RICHIESTA DI ANTICIPAZIONE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE PRIMA CASA DI ABITAZIONE PER I FIGLI

(MODULO DA COMPILARSI A CURA DEL FIGLIO/A)

DICHIARAZIONE										
IL SOTTOSCRITTO:										
Cognome:						Nome:				
Codice Fiscale:						Sesso: <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F	Data di nascita:			
Comune di nascita:						Provincia: ()	Telefono:			
Indirizzo di residenza:							CAP:			
Comune di residenza:						Provincia: ()				
FIGLIO/A DI:										
Cognome:						Nome:				
Codice Fiscale:						Sesso: <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F	Data di nascita:			
associato/a a PREVICOOOPER dal _____, avendo richiesto anticipazione per ristrutturazione della prima casa di abitazione,										
DICHIARA										
<input type="checkbox"/> di essere residente nel comune di _____ ove è ubicato l'immobile per cui richiede l'anticipazione;										
<input type="checkbox"/> la non titolarità (anche in comunione con il coniuge) di alcun suo diritto reale (proprietà o godimento) relativamente ad altre abitazioni nel territorio del comune di _____ ove è ubicato l'immobile per cui richiede l'anticipazione.										
In fede,										
Data Compilazione: _____/_____/_____ Firma: _____										



PREVICOOOPER
 FONDO PENSIONE COMPLEMENTARE
 N. 102 ALBO FONDI PENSIONE
 VIA C. B. PIAZZA 8 00161 ROMA
 0644254842 FAX 0644118106
 MAIL PREVICOOOPER@PREVICOOOPER.IT

RICHIESTA DI ANTICIPAZIONE

RISERVATO A PREVICOOOPER

PROT. _____

DATA _____

ESONERO DI RESPONSABILITÀ

Per richiesta di liquidazione con accredito su conto corrente intestato ad altra persona nel caso in cui l'iscritto non abbia un conto corrente per l'accredito dell'importo dovuto.

**Spett.le
 PREVICOOOPER
 Via C. B. Piazza, 8
 00161 ROMA**

Con la sottoscrizione della presente dichiarazione, io sottoscritto/a
 _____ nato/a _____ il _____
 e residente in Via _____ n. ____ Cap _____
 Città _____ Prov. _____

non disponendo di un conto corrente bancario e/o postale a me intestato sul quale possa essere corrisposto quanto a me dovuto dal Fondo a seguito della richiesta di **anticipazione** della posizione individuale maturata, espressamente manifesto il mio consenso all'accredito sulle coordinante bancarie di altra persona da me indicata con il modulo e

DICHIARO

di esonerare il Fondo da ogni responsabilità comunque connessa a tale accredito, restando inteso sin d'ora che, ogni eccezione rimossa, io sottoscritto mi obbligo ad assumere personalmente ogni conseguenza.

Allego copia autenticata del documento d'identità.

In fede,

Luogo e data, _____

Firma _____



PREVICOOOPER
 FONDO PENSIONE
 COMPLEMENTARE
 N. 102 Albo Fondi Pensione
 VIA C. B. PIAZZA 8 00161 ROMA
 0644254842 FAX 0644118106
 mail previcooper@previcooper.it

RICHIESTA DI ANTICIPAZIONE

RISERVATO A PREVICOOOPER

PROT. _____

DATA _____

ESONERO DI RESPONSABILITÀ

Per richiesta di liquidazione tramite assegno bancario nel caso in cui l'iscritto non abbia un conto corrente per l'accredito dell'importo dovuto

Spett.le
PREVICOOOPER
Via C. B. Piazza, 8
00161 ROMA

Con la sottoscrizione della presente dichiarazione, io sottoscritto / a _____ nato/a _____ il _____ e residente in Via _____ n. ____ Cap _____ Città _____ Prov. _____

non disponendo di un conto corrente bancario e/o postale sul quale possa essere corrisposto quanto a me dovuto dal Fondo a seguito della richiesta di **anticipazione** della posizione individuale maturata, espressamente manifesto il mio consenso affermando che benché sia stato reso ben edotto da parte del fondo dei rischi connessi alla spedizione, a mezzo posta, dell'assegno circolare non trasferibile sia per il ritardo che per l'eventuale sottrazione dell'assegno stesso,

DICHIARO

di esonerare il Fondo da ogni responsabilità comunque connessa all'invio dell'assegno circolare non trasferibile, con posta prioritaria a mezzo del servizio postale, restando inteso sin d'ora che, ogni eccezione rimossa, io sottoscritto mi obbligo ad assumere personalmente ogni conseguenza, adoperandomi personalmente presso il servizio postale e presso ogni altra autorità, sopportandone anche i relativi costi e oneri di ogni specie, sia nell'espletamento richiesto e di ogni successivo adempimento, ma anche in particolar modo per la successiva fase della procedura di ammortamento del titolo di credito sottratto (o smarrito) e nelle eventuali relative cause di opposizione da parte di terzi, o comunque connesse alla sottrazione e/o alla perdita del titolo di credito, obbligandomi quindi a fare tutto quanto sarà ritenuto necessario affinché, da parte del Fondo, possa essere disposta una nuova procedura di pagamento.

Allego fotocopia, dichiarata conforme all'originale con apposizione della mia firma, del documento d'identità.

In fede,

Luogo e data, _____ **Firma** _____